



ANNONCE LEGALE

COMMUNE DE PIERREFEU DU VAR (83390)

APPEL A CANDIDATURES POUR LA MISE EN VENTE D'UN TERRAIN DESTINE A LA CONSTRUCTION

APPEL A CANDIDATURES POUR LA MISE EN VENTE D'UN TERRAIN DESTINE A LA CONSTRUCTION A USAGE D'HABITATION CADASTRE AA53 (350 m²) et AA65 (3991 m²) APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE LA COMMUNE ET SITUE « QUARTIER LA SARREIRIS – 83390 PIERREFEU DU VAR »

La commune de Pierrefeu-du-Var lance un appel à candidatures pour la mise en vente de deux parcelles dont l'une est destinée à la construction à usage d'habitation uniquement, sans exclusivité, à savoir :

- Parcelle AA53 d'une superficie de 350 m² (voirie)
- Parcelle AA65 d'une superficie de 3991 m²

Au prix de 630.000 ,00 euros net vendeur, conformément à l'avis France DOMAINES délivré en date du 28/06/2021. La proposition pourra varier de plus ou moins 10% par rapport à la valeur vénale du bien évalué, conformément à la réglementation en vigueur.

Pour visiter les terrains et obtenir tous les renseignements nécessaires, il convient de s'adresser au pôle Développement du Territoire – Cellule Affaires Foncières de la commune de Pierrefeu-du-Var — ☎ 04.98.04.40.41 - ✉ accueil-urba@pierrefeu-du-var.fr

Composition du dossier de candidature à remettre à la commune par le potentiel acquéreur :

Le dossier de candidature comprendra :

- La lettre de candidature annexée au Cahier des Charges dûment remplie, datée et signée ;
- Une pièce d'identité ;
- S'il s'agit d'une personne morale, les statuts juridiques et le document attestant de la capacité du signataire ;
- Tout document que le candidat jugera nécessaire à l'appréciation de sa candidature, notamment les garanties financières. (Attestation de l'établissement bancaire justifiant de la capacité financière.)
- Un avant-projet sommaire du projet envisagé sur la parcelle qui comprendra :
 - Un descriptif du projet envisagé
 - Le nombre de logement envisagé
 - Un plan de masse sommaire
 - Une esquisse sommaire du projet intégrée dans l'environnement

Le dossier de candidature complet devra être remis en un exemplaire à l'adresse ainsi libellée par lettre recommandée avec accusé de réception ou par dépôt en mains propres auprès du service du courrier de la commune au plus tard le 17 OCTOBRE 2022 A 12H00 :

COMMUNE DE PIERREFEU DU VAR

Monsieur le Maire

NE PAS OUVRIR

Cellule Affaires Foncières

VENTE PARCELLE CADASTREE AA65 – AA53– QUARTIER LA SARREIRIS

Hôtel de Ville - Place Urbain Sénès

83390 PIERREFEU DU VAR

Les potentiels acquéreurs devront obligatoirement prendre connaissance du cahier des charges et du dossier technique qui sera fourni lors de la demande de dossier formulée auprès du service.

La commune se réserve le droit de déclarer infructueux l'appel à candidatures.